동래 사적공원

대광로제비앙 분양권 전매 안내문

Daekwang Logebien

동래사적공원 대광로제비앙의 분양권 전매 안내 드립니다.

▣ 분양권 전매 일정(100% 예약제)

▶ 일시 : 2026.08.21.(금) / 본인 사전 예약 시간 방문(점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)

▶ 장소 : 부산광역시 동래구 시실로 62, 1층 안전관리실(동래사적공원 대광로제비앙 현장사무실)

▶ 사전예약 : 2026.08.04.(화) 오전 10시 ~ 2026.08.07(금) 오후 4시(온라인 선착순 예약 접수)

(→http://clickdk.com/bbs/write.php?bo_table=pre_reservation)

▣ 분양권 전매(명의변경 / 증여) 관련 절차 및 서류 (※ 모든 발급 서류는 1개월 이내 발급 분만 가능)

<table>
<tr><th>순서</th><th>절차</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>1</td><td>부동산
매매체결</td><td>◎ 매매 : 부동산 매매 계약서 3부 작성 (※ 인지세 납부 필수)
◎ 증여(공동명의) : 증여 계약서 작성</td></tr>
<tr><td>2</td><td>실거래신고
(동래구청)</td><td>◎ 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고 필증 수령
◎ 증여 : 증여신고 및 증여 계약서 검인 (증여 지분 기재 필수)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td rowspan="3">시행사 제출용

★★★은행 구비 서류는 별도 준비입니다★★

분양권
권리의무 승계</td><td>공통 서류</td></tr>
<tr><td>1. 공급 계약서 원본
2. 발코니 확장 및 옵션계약서 원본
3. (매매시)매매계약서 1부 / (증여시)검인된 증여계약서 1부
4. (매매시) 실거래신고필증 1부

※ 공동명의 (배우자 분리 세대) > 1. 가족관계증명서 상세 1부</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>매도인 준비서류 (증여인)</th><th>매수인 준비서류 (수증인)</th></tr>
<tr><td>1. 매도용 인감증명서 1부
(본인 발급, 매수인 인적 사항 기재)
2. 주민등록등본 1부
3. 신분증 및 인감도장

※ 매도인 본인 방문 필수</td><td>1. 일반 인감증명서 1부 (본인 발급)
2. 주민등록등본 1부
3. 신분증 및 인감도장

※ 매수 대리인 방문 시 추가 서류
1. 매수인 일반 인감증명서 1부 (위임용)
2. 위임장 (반드시 작성 후 지참)
3. 대리인 신분증
※ 본인서명사실 확인서 발급 시 대리 방문 불가</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4</td><td>중도금대출 승계</td><td>분양권 권리의무 승계 후 중도금대출 승계 진행 (서류 : 은행 안내장 참고)
(작성한 계약서는 은행에서 점유 후 대출 결과 통보시 발송 예정)
※ 매수인 대출 불가 시 명의변경이 취소 되오니 이점 양지 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>양도소득세
증여세 신고</td><td>◎ 매매 : 매도인의 양도소득세 신고 - 매매일로부터 60일 이내
(매도인의 주소지를 관할하는 세무서 신고)
◎ 증여 : 매수인의 증여세 신고 - 증여 일로부터 90일 이내
(매수인의 주소지를 관할하는 세무서 신고)</td></tr>
</table>

동래 사적공원 대광로제비앙

분양권 전매 유의사항

Daekwang Logebien

▣ 유의사항

★★ 반드시 사전 예약을 통해서만 현장 서류 접수를 받으며, 서류 접수 당일 예약은 불가합니다.

★★ 사전예약 후 당일 취소 시 이후 명의변경 신청에 불이익이 있을 수 있으니, 양지 바랍니다.

★★ 예약 시간 15분 초과 시 취소로 판단하여, 재방문 불가 입니다.

※ 접수 서류는 신청 접수일 기준 1개월 이내 발급분만 사용 가능합니다.

(중도금 대출 자서 관련 필요 서류는 은행 안내문 참고)

※ 매수 대리 방문 시 추가 서류 (현금 자납 세대만 가능/중도금대출세대 대리 불가)

※ 분양권 전매 신청 시 중도금 미납 세대는 전매 불가합니다. (미납 금액 정산 후 전매 가능)

※ 인지세 법에 의거 하여 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되니, 매수·매도자는 상호 협의하여 정산하시기 바랍니다.

※ 분양권 전매에 따른 세금(양도세/증여세) 신고 및 납부는 거래 당사자에게 의무가 있으며, 미신고에 따른 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 모든 서류는 주민등록번호 뒷자리까지 표기되게 발급하시기 바랍니다.

▣ 문의

- 시행사 : 062-360-9334/9336
- 은행 : 은행 안내문 참고

▣ 동래구청 토지정보과 : 051-550-4766

디 앤 파 크 (주)