대광로제비앙

동래사적공원 | 대광로제비앙 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 5. 31(금)]
http://동래사적공원대광로제비앙.com

공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 **동래사적공원 대광로제비앙 홈페이지(http://동래사적공원대광로제비앙.com)의 입주자모집공고** 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.31.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 민간공원조성 특례사업 유의사항 • 공원지역의 공사완료 및 공원시설의 기부채납 후 비공원시설(공동주택)의 사용승인, 해당 토지는 사용승인 후 도시 공원에서 제척됨을 알려드립니다. • 민간공원조성 특례사업의 공원, 비공원 실시계획 변경, 주택건설사업계획승인 변경 등은 부산광역시 홈페이지를 통해 확인이 가능하며 부산광역시, 동래구청, 사업주체, 시공사는 수분양자에게 별도로 알리거나 통지의무를 부담하지 않으며 이로 인한 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산시 동래구청 건축과 - 23794호 (2024. 05. 30.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 부산광역시 동래구 명륜동 산 36번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 8~28층 14개동 총 1,025세대(일반공급 700세대, 특별공급 325세대) 및 부대복리시설 [특별공급 325세대(기관추천 52세대, 다자녀가구 103세대, 신혼부부 93세대, 노부모부양 31세대, 생애최초 46세대 포함)]
■ 입주시기 : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2024-000229	01	084.9983A	84A	84.9983	23.4078	108.4061	65.4390	173.8451	47.9843	200	20	20	36	6	18	100	100	4
				84AT															
		02	084.9936B	84B	84.9936	21.8549	106.8485	65.4354	172.2839	47.9817	314	32	32	57	10	28	159	155	11
				84BT															
		03	136.9995A	136A	136.9995	34.9804	171.9799	105.4740	277.4539	77.3407	344	-	35	-	10	-	45	299	8
				136AT															
		04	136.9761B	136B	136.9761	34.9117	171.8878	105.4560	277.3438	77.3275	157	-	16	-	5	-	21	136	5
				136BT															
		05	145.9315	P145	145.9315	37.9753	183.9068	112.3506	296.2574	82.3831	2	-	-	-	-	-	0	2	-
		06	151.0386	P151	151.0386	41.1413	192.1799	116.2825	308.4624	85.2663	2	-	-	-	-	-	0	2	-
		07	213.8336	P213	213.8336	54.0812	267.9148	164.6276	432.5424	120.7161	4	-	-	-	-	-	0	4	-
		08	220.2181	P220	220.2181	55.4787	275.6968	169.5429	445.2397	124.3204	2	-	-	-	-	-	0	2	-
	합계										1,025	52	103	93	31	46	325	700	28

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 상기 세대별 면적은 주택건설 사업승인 단위세대 개요에 기재된 면적기준으로 소수점이하 면적이 상이할 수 있음. ※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 전용면적	주택형 약식표기	동별 (라인별)	총 공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(10%) 1차 계약 시	2차 계약 후 60일 이내	중도금(60%) 1회 25.01.20	2회 25.10.20	3회 26.07.20	4회 27.09.20	5회 28.02.21	6회 28.08.21	잔금(30%) 입주지정일
84.9983	84A	102동 3,4호 104동 1,2호 105동 3,4호 109동 3,4호 110동 1,2호	194	2층	8	419,139,000	310,861,000		730,000,000	30,000,000	43,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
				3층	10	419,139,000	320,861,000		740,000,000	30,000,000	44,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000
				4층	10	419,139,000	330,861,000		750,000,000	30,000,000	45,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
				5층	10	419,139,000	340,861,000		760,000,000	30,000,000	46,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
				6층~10층	50	419,139,000	360,861,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
				11층 이상	106	419,139,000	374,861,000		794,000,000	30,000,000	49,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
	84AT	104동 1,2호, 105동, 109동 3,4호	6	1층(테라스)	6	419,139,000	360,861,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
84.9936	84B	102동 1,2호, 103동 1호 104동 3호, 105동 1,2호 107동 1,2호, 109동 1,2호 111동 1호, 112동 1,2,3호 113동 1호	287	1층	2	419,116,000	300,884,000		720,000,000	30,000,000	42,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	216,000,000
				2층	12	419,116,000	310,884,000		730,000,000	30,000,000	43,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
				3층	15	419,116,000	320,884,000		740,000,000	30,000,000	44,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000
				4층	15	419,116,000	330,884,000		750,000,000	30,000,000	45,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
				5층	15	419,116,000	340,884,000		760,000,000	30,000,000	46,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
				6층~10층	74	419,116,000	360,884,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
				11층 이상	154	419,116,000	374,884,000		794,000,000	30,000,000	49,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
		111동 2호 113동 2호	21	1층	1	419,116,000	280,884,000		700,000,000	30,000,000	40,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
				2층	2	419,116,000	290,884,000		710,000,000	30,000,000	41,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
				3층	2	419,116,000	300,884,000		720,000,000	30,000,000	42,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	216,000,000
				4층	2	419,116,000	310,884,000		730,000,000	30,000,000	43,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
				5층	2	419,116,000	320,884,000		740,000,000	30,000,000	44,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000
				6층 이상	12	419,116,000	340,884,000		760,000,000	30,000,000	46,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
	84BT	105동, 111동, 113동 1호, 112동 1,2,3호	6	1층(테라스)	6	419,116,000	360,884,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
136.9995	136A	101동 3,4호 103동 2,3호 106동 3,4호 107동 3,4호 108동 3,4호 111동 3,4호 112동 4,5호 113동 3,4호	336	1층	1	675,565,000	370,395,455	37,039,545	1,083,000,000	30,000,000	78,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
				2층	16	675,565,000	384,031,818	38,403,182	1,098,000,000	30,000,000	79,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	329,400,000
				3층	16	675,565,000	397,668,182	39,766,818	1,113,000,000	30,000,000	81,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	333,900,000
				4층	16	675,565,000	411,304,545	41,130,455	1,128,000,000	30,000,000	82,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	338,400,000
				5층	16	675,565,000	424,940,909	42,494,091	1,143,000,000	30,000,000	84,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
				6층~10층	80	675,565,000	447,668,182	44,766,818	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000
				11층 이상	191	675,565,000	470,395,455	47,039,545	1,193,000,000	30,000,000	89,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	357,900,000
	136AT	101동 4호, 103동 3호, 106동, 108동, 111동 3,4호	8	1층(테라스)	8	675,565,000	447,668,182	44,766,818	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000
136.9761	136B	101동 1,2호 106동 1,2호 108동 1,2호 114동 1,2호	154	1층	1	675,450,000	370,500,000	37,050,000	1,083,000,000	30,000,000	78,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
				2층	8	675,450,000	384,136,364	38,413,636	1,098,000,000	30,000,000	79,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	329,400,000
				3층	8	675,450,000	397,772,727	39,777,273	1,113,000,000	30,000,000	81,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	333,900,000
				4층	8	675,450,000	411,409,091	41,140,909	1,128,000,000	30,000,000	82,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	338,400,000
				5층	8	675,450,000	425,045,455	42,504,545	1,143,000,000	30,000,000	84,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
				6층~10층	38	675,450,000	447,772,727	44,777,273	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000
				11층 이상	83	675,450,000	470,500,000	47,050,000	1,193,000,000	30,000,000	89,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	357,900,000
	136BT	108동 1호, 114동 1,2호	3	1층(테라스)	3	675,450,000	447,772,727	44,777,273	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000
145.9315	P145	107동 1호, 112동 1호	2	최상층	2	719,610,000	845,809,091	84,580,909	1,650,000,000	80,000,000	85,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	495,000,000
151.0386	P151	105동 3호, 109동 3호	2	최상층	2	744,795,000	904,731,818	90,473,182	1,740,000,000	80,000,000	94,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	522,000,000
213.8336	P213	101동 3호, 106동 3호, 108동 3호, 112동 4호	4	최상층	4	1,054,446,000	1,250,503,636	125,050,364	2,430,000,000	100,000,000	143,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	729,000,000
220.2181	P220	101동 1호, 106동 1호	2	최상층	2	1,085,930,000	1,276,427,273	127,642,727	2,490,000,000	100,000,000	149,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	747,000,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-716542	코리아신탁(주)

• 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, "수분양자"는 분명히 인지하였음을 확인한다. • 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[※견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함] • 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재)후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

2 청약 및 계약 등 주요일정

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 또는 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 거주자가(2023.05.31. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. ■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 청약통장 불필요
※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분 ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2024.06.10.(월)	2024.06.11.(화)	2024.06.12.(수)	2024.06.19.(수)	2024.06.20.(목) ~ 2024.06.27.(목)	2024.07.01.(월) ~ 2024.07.03.(수)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 (주소 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3, 3층)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람) ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT	O		O			
APT무순위 / 임의공급 / 취소 후 재공급(계약취소 주택)	O		X			

3 발코니 확장 안내

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장 금액	계약금 계약 시	잔금 입주지정일	비고
84A / 84AT	24,000,000	2,400,000	21,600,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
84B / 84BT	24,000,000	2,400,000	21,600,000	
136A / 136AT	34,000,000	3,400,000	30,600,000	
136B / 136BT	34,000,000	3,400,000	30,600,000	
P145	40,000,000	4,000,000	36,000,000	
P151	41,000,000	4,100,000	36,900,000	
P213	70,000,000	7,000,000	63,000,000	
P220	75,000,000	7,500,000	67,500,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	광주은행	1107-021-716508	코리아신탁(주)

• 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다. • 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음) • 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1-101홍길동'으로 기재) • 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

4 기타안내

▣ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.
▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- (동래사적공원 대광로제비앙) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제02312024-101-0000400 호	₩ 706,438,600,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

▣ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음
▣ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, V.A.T포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
감리금액	6,321,415,100	992,427,500	1,360,793,331	297,000,000
회사명	㈜케이디엔지니어링건축사사무소	㈜한국코아엔지니어링	㈜태양유니스	㈜금라기술단

▣ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사		자금관리 대리사무사
상호	디앤파크 주식회사	㈜대광건영	㈜로제비앙건설	코리아신탁 주식회사
주소	부산광역시 동구 중앙대로214번길 7-8, 3층 302호 아스티부산(초량동)	광주광역시 서구 상무누리로 57-3(마륵동)	광주광역시 서구 상무누리로 57-3(마륵동)	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩 10층)
법인등록번호	180111-1317105	200111-0160633	200111-0245055	110111-2937831

▣ 견본주택 홈페이지 주소 : http://동래사적공원대광로제비앙.com ▣ 견본주택 위치 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3, 3층
▣ 분양문의 1551-3300 ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

주택전시관 | 부산 연제구 거제천로 182번길3 (연산자이갤러리)

청약Home

구글플레이스토어	애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기	

84㎡~P220㎡ 총 1,025세대 | 1551-3300

시행 디앤파크(주) 시공 (주)대광건영 · (주)로제비앙건설